

ELŐTERJESZTÉS

Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárására, és a záró szakmai véleményezési szakasz megindítására

Tisztelt Képviselő- testület!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő Testülete 59/2016. (II.17.) határozatával indította el Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálatát, az eljárás a 234/2017. (X.26) határozattal indult újra.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes települési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján az új terv készítésére teljes eljárás keretében kerül sor.

A Rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakasz 2023. szeptember 11-én indult el az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint. A véleményezési anyag az öt szomszédos település önkormányzatának és tizenkilenc államigazgatási szervnek került megküldésre. A Rendeletben meghatározott határidőn belül tizenkettő darab vélemény érkezett be, amiket az előterjesztés melléklete szintén tartalmaz.

A beérkezett vélemények, jogszabályon alapuló javaslatok kivétel nélkül elfogadásra kerültek, a jóváhagyó munkarészbe való beépítésük megtörtént.

A Rendelet 39. §-a szerint a véleményezési szakasz a képviselő-testület döntésével zárul.

A fentiek értelmében kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés mellékletében szereplő szakmai vélemények, és a főépítési javaslat alapján a véleményezési szakaszt lezárni és a záró szakmai véleményezési szakaszt elindítani szíveskedjen.

Sátoraljaújhely, 2023. december 11.

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023.(...) határozata**

Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról és a záró szakmai véleményezési szakasz megindításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes települési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 39. §-a szerint eljárva döntött arról, hogy a Sátoraljaújhely Város Településrendezési tervének felülvizsgálata kapcsán érkezett, jogszabályon alapuló véleményeket **elfogadja**, melynek megfelelően az előterjesztés mellékletét képező, szakmai véleményezési dokumentációt véglegesíti, ezzel a véleményezési eljárást **lezárja**, továbbá felkéri a polgármestert a záró szakmai véleményezési eljárás **megindítására**.

Felelős: a polgármester